

ALBROOK LEASING COMPANY INC
INFORME DE ACTUALIZACION ANUAL (Formulario IN-A)
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

RAZON SOCIAL DEL EMISOR:

ALBROOK LEASING COMPANY INC.
R.U.C. 2016781-1-742699

VALORES QUE HA REGISTRADO:

BONOS CORPORATIVOS

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR:

Teléfonos: 207-8888 ; Fax: 207-8804

NUMERO DE RESOLUCION DE LA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES:

SMV No. 84-12 del 15 de marzo de 2012

DIRECCION DEL EMISOR:

Calle 56 A Este, San Francisco, Edificio
Arizona, Ciudad de Panamá, Rep. De
Panamá

DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR:

mmoreno@glp.com.pa y gagraje@glp.com.pa

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:



MAYOR ALFREDO ALEMAN CHIARI

Presentamos este formulario de Información Trimestral para dar cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Ley 1 de 8 de junio de 1,999 y al Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre del 2000.

I PARTE

I. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

A. Historia y Desarrollo

ALBROOK LEASING COMPANY INC., es una sociedad anónima debidamente constituida y en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Publica No. 13634 del 30 de junio del 2011.

Las acciones podrán ser expedidas de forma nominativa, los certificados de acciones llevaran la firma del presidente de la Junta Directiva, el registro de acciones exigido por ley será llevado en el lugar que designe la junta directiva del Emisor. Actualmente el capital social de del Emisor es de 100 acciones comunes con un valor de B/. 100.00 cada una, todas emitidas y en circulación.

La duración de la sociedad es indefinida, pero podrá disolverse en cualquier momento por resolución adoptada en reunión de los accionistas. Las oficinas principales del Emisor están ubicadas en Calle 56 A Este, San Francisco, Edificio Arizona, Ciudad de Panamá, Republica de Panamá.

B. Pacto Social y Estatutos del Solicitante

El Pacto Social de ALBROOK LEASING COMPANY INC. esta contenido dentro de la Escritura Publica No. 13634 del 30 de junio del 2011 de la Notaria Quinta del circuito de Panamá, debidamente inscrita en la Ficha No. 742699, Documento No. 2016781 del Registro Publico desde el 27 de julio del 2011.

La Sociedad podrá dedicarse en cualquier país o territorio a bienes raíces en general, venta y alquiler de residencias, condominios, diseño de planos, desarrollo de proyectos turísticos, residenciales, comerciales, administración de edificios, establecer, gestionar o llevar a cabo en general el negocio de asesoramiento, inversiones y correduría en todas sus ramas y organizar llevar a cabo y emprender cualquier negocio, transacción u operación que comúnmente se lleva a cabo por inversionistas, capitalistas, promotores, aseguradores de la emisión de acciones y otros valores u obligaciones de personas, compañías, sociedades anónimas, sociedades colectivas o por asociación, o por promotores y corredores de bienes raíces, opciones o concesiones o por comerciantes y mercaderes.

Establecer, gestionar o llevar a cabo el negocio de agencias y representaciones especialmente de corporaciones, sociedades o personas y distribución de cualquier producto o mercancía así como el de manejar y comerciar tanto por su propia cuenta, como por cuenta de otras en materias prima, bienes, efectos, mercaderías, productos medicinales, y otros bienes y productos de cualquier clase, naturaleza y descripción. Toda clase de inversiones en actividades o en otras empresas.

Desde su fundación y hasta la fecha de este informe, el Emisor no ha sido sujeto de reclasificación, fusión, escisión o consolidación de ningún tipo. Adicionalmente al mejor conocimiento de sus directores, la empresa no ha sido demandada o querrelada ante ningún tribunal local o extranjero.

C. Descripción del Negocio

A la fecha la empresa se dedica al negocio de extender facilidades de crédito a un conglomerado de compañías relacionadas. Los fondos producto de la emisión de bonos fueron utilizados con este propósito.

D. Estructura Organizativa

La empresa no cuenta con una organización administrativa propia, actualmente la Administración es ejercida por una compañía afiliada del Grupo.

E. Propiedades, Plantas y Equipo

La empresa no cuenta con propiedades, mobiliarios, o equipo significativo a la fecha.

F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

Actualmente la empresa no mantiene inversiones en Tecnología, Investigación y Desarrollo.

G. Información sobre tendencias

Tendencias Macroeconómicas

Según datos publicados por tradingeconomic.com, "Panamá Economía Insight", Ministerio de Economía y Finanzas y el Instituto Nacional de estadística y Censo "INEC", la economía de Panamá muestra las siguientes tendencias:

	2010	2011	2012	2013
Crecimiento económico real %	7.1	10.6	10.7	8.9
Tasa de inflación %	4.0	5.9	5.7	3.8
Tasa de desempleo %	6.5	5.5	4.5	4.0

Los sectores de mayor crecimiento fueron aquellos que tradicionalmente han sido los motores del crecimiento económico, debido al aprovechamiento de las ventajas derivadas de la posición geográfica de Panamá; transporte, puertos y comercio en zonas francas. A raíz de la reversión del Canal de Panamá y sus áreas aledañas, la dinámica y estructura de estos sectores cambió radicalmente para dar lugar a la consolidación de un cluster de actividades de logística de transporte alrededor del Canal (puertos de trasbordo de contenedores, ferrocarril, zonas francas, centros logísticos de distribución regional, servicios financieros, etc.), fortalecido éste por su eventual expansión.

La tasa de desempleo ha descendido considerablemente a 4.5% y 4.0% en los años 2012 y 2013 respectivamente, después haber alcanzado más de 13% a principios de la década pasada. Como resultado del crecimiento económico extraordinario, la deuda pública como porcentaje del PIB pudo reducirse de forma importante. También contribuyó el hecho de que se pasara de una situación de déficit fiscales recurrentes a superávit.

No obstante, como resultado de los incrementos exorbitantes del precio del petróleo en la segunda mitad de la actual década, la inflación se disparó 8.7% en el 2008, un nivel no visto desde la década de los setenta durante las crisis del petróleo. En el 2013 la inflación ha bajado sustancialmente, sin embargo, ésta continúa siendo una amenaza latente dado el probable repunte de los precios internacionales del petróleo en el futuro.

Dentro del plan de inversiones públicas que tiene el gobierno panameño aún por realizar se encuentran dos líneas más del Metro Urbano, hospitales, una hidroeléctrica de más de 200 megawatts, dos puentes por el Canal de Panamá y un Centro de Convenciones, algunos de estos proyectos ya fueron licitados.

Tendencias de la industria de alquiler de locales comerciales

Albrook Leasing no posee bienes a su nombre, sin embargo la actividad económica principal de sus deudores es el alquiler de locales comerciales. A continuación se muestra un breve resumen del sector Inmobiliario y de la Construcción.

El sector de la construcción y la vivienda retomarán su tendencia a la alza en el 2014, por los resultados esperados en el ciclo económico, mientras la edificación residencial y el crédito siguen un tendencia creciente y darán sustento al crecimiento

2013 ha sido un año complejo para la economía, la industria de la construcción y el mercado de vivienda. La desaceleración en el ritmo de actividad ha sido importante, pues el Producto Interno Bruto (PIB) pasó de registrar tasas de crecimiento de 4.3% en promedio entre 2010 y 2012, a 1% en el primer semestre del año actual, en términos reales. En lo que hace a la industria de la construcción, luego de un período de tres años de crecimiento, se pierden las fuentes de impulso, tanto por la parte de edificación residencial como por la obra pública. El componente que sigue creciendo es el de la edificación no residencial, cuyo soporte son actividades como la construcción de centros comerciales, oficinas y plantas industriales.

En la edificación residencial, la industria en general se ha venido ajustando a los cambios en las condiciones en el mercado hipotecario. Las razones tienen que ver con la diversificación de las alternativas de financiamiento en el Infonavit, hacia las remodelaciones; un mejor nivel de conocimiento de los trabajadores afiliados al instituto sobre las opciones que tienen para usar su ahorro para vivienda; la necesidad de ir desplazando inventarios acumulados de años previos, así como también una mayor participación de la vivienda usada en el total de créditos. La situación de las desarrolladoras públicas puede influir en un menor volumen de construcción, aunque otras empresas grandes también han reducido su actividad.

Por lo que toca a la obra pública, en el primer año de una administración es común observar un cierto rezago en el ejercicio del presupuesto, además de que, viniendo de un periodo electoral, el gasto es menor que el del año previo, especialmente en lo que hace a inversión en obra pública. La evolución del gasto se revertirá en la segunda mitad del año y tomará mayor impulso en el siguiente, apoyada en el Plan Nacional de Infraestructura y la Ley de Asociaciones Público Privadas. En síntesis, se espera que la industria de la construcción registre un crecimiento prácticamente nulo en el presente año y se recupere gradualmente en 2014.

A lo largo de 2013 el mercado hipotecario ha mostrado un débil comportamiento en forma agregada, aunque con fuerte disparidad entre la actividad realizada por los institutos de vivienda y la banca comercial. Las cifras a junio muestran para los primeros una contracción de 15% tanto en el número de créditos como en el financiamiento otorgado, este último en términos reales. Para la banca en cambio, los créditos otorgados con recursos propios muestran variaciones de 2.1% y 5.6% real en ambos indicadores. En el caso de los institutos de vivienda, los resultados se explican por un lento inicio de año en el otorgamiento de créditos y subsidios (si bien eso se ha venido normalizando) y la diversificación del crédito, en tanto que para la banca se presenta el efecto cruzado de la desaceleración económica y una mayor competencia entre instituciones financieras en el mercado hipotecario.

Es importante ver en perspectiva la situación de las empresas públicas. Dejan lecciones para todos los agentes que participan en la industria, pero, sobre todo, debe diferenciarse entre el caso de estas empresas y lo que ocurre con el resto de la industria. Hay una base de constructores amplia, en donde se incluyen más de 200 empresas, que se han mantenido en la industria desde hace varios años y aportan una proporción mayoritaria al total de las viviendas construidas en el país. Será importante seguir de cerca la evolución de algunas de ellas, que gradualmente están adquiriendo una participación mayor en el mercado. Dicho esto, debe señalarse que las empresas líderes del sector en los próximos años tendrán un modelo distinto al de las actuales, haciendo conjuntos más compactos, con menores niveles de reserva territorial, con una oferta de productos diversificada, y dependiendo menos del presupuesto estatal y más de una lectura adecuada de la demanda.

Al tiempo que se plantean las estrategias de mediano plazo, el gobierno ha promovido distintas iniciativas para impulsar, a corto plazo, tanto la oferta como la demanda de vivienda. Estas últimas prometen un mayor impacto, ya que existen las condiciones para atender a segmentos importantes de población que laboran en el sector formal y/o cuentan con ingresos fijos, que hasta ahora han sido poco atendidos en cuanto a sus necesidades de vivienda.

II. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

(en balboas)	31-Dic-13	31-Dic-12
	Auditados	Auditados
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo Disponible	90,773	64,056
Intereses y Cuentas por Cobrar	790,572	323,491
Otros activos	438	438
	881,783	387,985
<u>Pasivos corrientes</u>		
Gastos acumulados por pagar	82,550	91,665
Cuentas por pagar Accionistas	-	-
	82,550	91,665
Índice de liquidez (activo corriente/ pasivo corriente)	10.68	4.23

La compañía cuenta con liquidez producto del éxito de la recuperación de los préstamos por cobrar y los intereses que generan los mismos.

Al 31 de diciembre 2013. La Compañía muestra un índice de liquidez razonable, la razón corriente aumento en 6.45 % al pasar de 4.23 % en diciembre del 2012 a 10.68 % en diciembre 2013, la causa de este incremento en la liquidez, obedece principalmente al incremento de las cuentas por cobrar, producto de Servicios Administrativos.

El 6.45 % de los activos de la empresa están disponibles de forma líquida, para hacerle frente a sus compromisos corrientes, los mismos se encuentran depositados en cuentas bancarias de instituciones de prestigio.
Prival Bank

B. Recursos de Capital

(en balboas)	31-Dic-13 Auditados	31-Dic-12 Auditados
Pasivos	54,207,550	54,716,665
Capital	10,000	10,000
Utilidades Retenidas	95,144	(32,761)
Impuesto Complementario	(172)	
Total del Recurso de Capital	104,972	(22,761)

El patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre 2013 reflejaba un valor de B/. 104,972 conformado por acciones por un valor nominal de B/. 10,000 y utilidades acumuladas por un valor de 95,144, Impuesto complementario por un valor de (172). Los pasivos totalizan B/. 54,207,550 conformados por bonos emitidos por pagar por un valor de B/. 54,125,000. y gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre 2013 por un valor de B/. 82,547.

Al 31 de diciembre 2013, la razón de endeudamiento se mantiene en 1.0 %, el mismo valor que terminó en diciembre 2012. El principal pasivo que mantiene la compañía es B/. 54,125,000 producto de la Emisión de Bonos. Los fondos obtenidos en esta Emisión fueron colocados en un 100%. Estos pasivos serán servidos por los intereses y la recuperación de los préstamos por cobrar, actualmente los préstamos generan intereses entre un 4.5 y 7.5 por ciento anual.

C. Resultados de las Operaciones

(en balboas)	31-Dic-13 Auditados	31-Dic-12 Auditados
Ingresos		
Comisiones	-	620,000
Servicios Administrativos	199,641	-
Intereses	3,370,809	2,138,125
	3,570,450	2,758,125
Gastos		
Comisiones		610,839
Intereses	3,370,809	2,129,542
Impuestos	300	8,430
Honorarios	27,193	5,277
Gastos Legales	-	3,333
Varios	1,376	114
	3,399,678	2,757,535
Utilidad neta antes de impuestos	170,772	590
Impuesto Sobre la Renta	(42,867)	(32,101)
Utilidad (Pérdida) Neta	127,905	(31,511)

Al 31 de diciembre 2013 los ingresos totalizan un monto de B/. 3,570,450. producto de los intereses ganados por préstamos otorgados y servicios administrativos. Los gastos asociados para el mismo período suman un total de B/. 3,399,179. a los cuales se adicionan gastos bancarios por B/. 319 y gasto por depreciación por B/. 180. Generando como resultado una utilidad antes de impuestos por un valor de B/. 170,772 El impuesto sobre la renta para el año 2013 es por un valor de B/. 42,867. Para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2013 la utilidad neta de Albroo Leasing Company Inc. es por un valor de 127,905

Se observo un incremento en Ingresos y Gastos en relación al año anterior siendo sus principales Ingresos por intereses y el Gasto Financieros, este incremento obedece principalmente a la Emisión de Bonos realizada el 30 de Marzo 2012. Y la colocación de los Préstamos por cobrar que generan intereses que van entre un 4.5 y 7.5 por ciento anual, la variación entre 2013 y 2012 es producto de la fecha en que se colocaron los préstamos.

D. Análisis de Perspectivas

El Emisor a futuro espera seguir operando bajo el mismo sistema, extendiéndole facilidades a Empresas Relacionadas con el producto de emisiones u otras facilidades bajo las cuales el emisor actúa como acreedor de ser conveniente, el emisor podrá llevar a futuro otras emisiones de valores con el mismo fin.

III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

A. Identidad, funciones y otra información relacionada

1. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

La Junta Directiva de la Empresa está constituida de las siguientes personas:

MAYOR ALFREDO ALEMAN

Cargo: Presidente

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 12 de Noviembre de 1948

Domicilio Comercial: Calle 56 A Este, San Francisco, frente al supermercado Kosher, Edificio Arizona, Panamá, Republica de Panamá.

Mayor Alfredo Alemán Chiari es fundador, Presidente y el mayor accionista de Grupo Los Pueblos, S.A. (GLP). GLP es una corporación privada establecida en Panamá, desde 1986 y es uno de los más grandes desarrolladores de proyectos inmobiliarios en América Latina. GLP se dedica a la construcción, promoción y operación de una amplia gama de proyectos comerciales y residenciales, desde centros comerciales, edificios de oficinas, hasta residenciales de alta y baja densidad, como de desarrollos turísticos. En el campo de las actividades de inversión, GLP ha participado en complejos de entretenimiento y franquicias internacionales. GLP trabaja conjuntamente con importantes compañías de renombre local e internacional y mantiene relaciones con los mayores bancos en Panamá y participa en el desarrollo del Proyecto Panamá, Santa María Golf & Country Club, En estos momentos GLP promueve el Proyecto Inmobiliario más innovador en América Latina, que consiste en la construcción de las primeras islas artificiales, con el propósito de un desarrollo residencial de la más alta calidad y exclusividad, denominado Ocean Reef Island Residences.

Es actualmente Socio del Club Unión, Club de Yates & Pesca, Museo Contemporáneo, Balboa Yacht Club.

Realizó sus Estudios en Valley Forge Military Academy and Junior College, Pennsylvania Estados Unidos de América. Colegio La Salle, Panamá, Rep. de Panamá

JOSE RAUL ARIAS

Cargo: Secretario

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 15 de Julio de 1953

Domicilio Comercial: Calle 56 A Este, San Francisco, frente al supermercado Kosher, Edificio Arizona, Panamá, Republica de Panamá.

Egresado de la Universidad San Pedro Montes de Oca, Costa Rica en 1980, en la cual obtuvo Licenciatura A ejercido su labor profesional en importantes Firmas de abogados como lo son: Arosemena, Noriega & Castro (1981-1982), Galindo, Arias & López (1982-1987), Arias, Alemán & Mora hasta la fecha, en la cual brinda sus servicios actualmente.

Es miembro activo de Club 20-30 de Panamá.

JUAN CARLOS FABREGA

Cargo: Tesorero

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 05 de Octubre de 1962

Domicilio Comercial: Prival Bank, Torre de la Américas, piso 30, Punta Pacifica, San Francisco, Panamá, Republica de Panamá.

Es egresado de Florida State University , con el título de Licenciatura en Administración de Empresas, MBA con énfasis en Finanzas en Nova University.

Con 30 años de experiencia en el sector bancario/financiero, inició su carrera profesional en el Lloyds Bank PLC, donde trabajó por 6 años fungiendo como Oficial Ejecutivo de Crédito responsable del análisis, revisión y manejo-supervisión de facilidades de crédito a clientes corporativos. Laboró por 17 años en Grupo Banistmo donde se desempeñó en diversos cargos hasta ocupar la posición de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General, responsable por las operaciones bancarias de Grupo Banistmo a nivel regional. Durante este tiempo fungió en Panamá como Director de la Junta Directiva de la Compañía Nacional de Seguros, S.A. (CONASE) , Director de la Asociación Bancaria Nacional, Director de Grupo Melo y Director/Presidente de Progreso – Administradora de Fondos. En el extranjero, participó como Director de la Junta Directiva del Banco BGA y la Compañía de Seguros El Ahorro Hondureño en Honduras, Director de Corporación Banex y Banco Banex en Costa Rica y Director de Banco Salvadoreño en El Salvador.

Actualmente, se desempeña como Presidente de la firma Capital Managers Co., S.A., empresa responsable del manejo de fondos de capital privado, Presidente de Prival Bank, S.A., institución financiera enfocada a la Banca Privada y Banca Mercantil con Licencia Bancaria General que inició sus operaciones el 24 de marzo de 2010 y como Presidente de la Junta Directiva de Acerta Compañía de Seguros, S.A.. Adicionalmente, es Presidente del Club Unión de Panamá, el primer club social del país, Director/Vicepresidente de la Fundación Amador, institución responsable de la construcción del Museo de Gehry (Biomuseo) en Panamá y Presidente del Consejo Empresarial de América Latina (CEAL), capítulo de Panamá.

2. Empleados de importancia y asesores

El emisor no cuenta con personal ni ejecutivos, ya que subcontrata los servicios que requiere.

3. Asesores Legales

La compañía ha designado como sus asesores legales externos a la Firma **ORDOÑEZ CHEA & ASOCIADOS**, Representada por Marie Ordoñez Chea.

ORDOÑEZ CHEA & ASOCIADOS, esta ubicada en el Dorado, Calle Miguel Brostella, Plaza Camino de Cruces, piso No. 5 Oficina 501. Ciudad de Panamá, República de Panamá. Teléfono: 360 -2246 / 360 -2247 fax: 360 - 2248

Los Asesores Legales confirman que la compañía es una sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, que los actos referentes a esta emisión han sido debidamente aprobados por los órganos corporativos pertinentes y que los Bonos constituyen obligaciones válidas legales y exigibles de las mismas.

4. Auditores

En cumplimiento con el 16 de Artículo 16 del Acuerdo No. 7-2002 del 14 de Octubre del 2002 de la Comisión Nacional de Valores, Albrook Leasing Company Inc. denomina como Auditores Externos a la Firma **MANN LEE Y ASOCIADOS, S.A.**, Representada por José Alberto Mann White con licencia de idoneidad No. 441.

La Firma de Contadores Públicos Autorizados, **MAN LEE Y ASOCIADOS, S.A.** es la encargada de realizar la auditoría externa. La misma se encuentra ubicada en Calle 60 Obarrio, Edificio No. 27, Teléfono: 264 - 2129 / 264 - 1812 Fax: 264 - 1822.

5. Designación por acuerdo o entendimientos

No Aplica

B. Compensación

Los Directores y Dignatarios de la empresa no reciben compensación alguna, ni en efectivo ni en especie, de parte de la empresa, ni este les reconoce beneficios adicionales. Desde la constitución de la compañía hasta la fecha , los Directores y Dignatarios no han recibido pago de Dietas. Sin embargo la empresa se reserva el derecho de definir un plan de compensación para los Directores y Dignatarios.

C. Práctica de la Directiva

La Junta Directiva deberá tener tres Directores. El número de los Directores podrá ser aumentado de tiempo en tiempo. Inicialmente constará con un Presidente, un Tesorero, un Secretario. Con sujeción a las disposiciones de la Ley y el Pacto Social el número y término de duración del cargo de Directores será fijado por la Junta Directiva. Salvo lo dispuesto al contrario de los estatutos de la Sociedad, en caso de vacantes de la Junta Directiva, la mayoría de los Directores en ejercicio de sus funciones, aunque no constituyan quórum, podrán elegir los Directores que se requieran para llenar tales vacantes. No es necesario que los Directores sean accionistas. La mitad más uno del número de Directores o el número que especifiquen de tiempo en tiempo la asamblea de accionistas, presentes personalmente o por medio de apoderado constituirán quórum en cualquier sesión de la Junta Directiva.

La Junta Directiva podrá ejercer todas las facultades de la sociedad con excepción de aquellas que la Ley o este Pacto Social o los estatutos, confieran o reserven a los accionistas.

En cualquiera sesión de la Junta Directiva, cualquier Director podrá ser representado y votar por medio de apoderado o apoderados nombrados por instrumento escrito, público o privado, con o sin poder de sustitución de quienes no necesitan ser Directores.

La Junta Directiva nombrará de entre su seno, por mayoría de votos, un Presidente de la Junta, quien presidirá todas las reuniones que determine la Junta. Las ausencias del presidente de la junta Directiva serán suplidas por el Director designado para tal efecto en la reunión de que se trate. El cargo de Presidente de la Junta no será incompatible con otros cargos o funciones de Dignatario de la propia sociedad.

Un Director podrá tener cualquier cargo remunerado con la sociedad además del cargo de Director. Los Directores no estarán inhabilitados para celebrar a título personal, directa o indirectamente, con permiso de la Junta Directiva, contratos, arreglos o tratos con la sociedad.

La Junta Directiva podrá nombrar dos o más miembros de su seno para constituir un Comité Ejecutivo o cualquier otro Comité o Comités, los cuales tendrán y ejercerán las facultades de la Junta Directiva, hasta el punto y con sujeción a las restricciones expresadas en el Pacto Social o por las resoluciones que se nombran tal comité o Comités.

D. Empleados

El Emisor no cuenta con personal.

E. Propiedad Accionaria

La propiedad accionaria directa de los Directores, Dignatarios, y Ejecutivos principales se presenta a continuación:

GRUPO	CANTIDAD DE ACCIONES	% RESPECTO DEL TOTAL DE ACCIONES EMITIDAS	NUMERO DE ACCIONISTAS	% QUE REPRESENTAN RESPECTO DE LA CANTIDAD TOTAL DE ACCIONISTAS
Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores	0	0%	0	0%
Otros empleados	0	0%	0	0%

IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

Identidad, Número de acciones y cambios en el porcentaje accionario de que son propietarios efectivos la persona o personas que ejercen el control.

Albrook Leasing Company Inc., es una compañía registrada en la Republica de Panamá. La propiedad accionaria de cada uno de sus accionistas se detalla a continuación;

ACCIONISTAS	NUMERO DE ACCIONES	% DEL NUMERO DE ACCIONES	NUMERO DE ACCIONISTAS	% DEL NUMERO DE ACCIONISTAS
1	63	63%	1	63%
2	37	37%	1	37%

Albrook Leasing Company Inc. tiene dos accionistas que se detallan a continuación:

Grupo Istmo Assets sociedad panameña constituida según las leyes de la Republica de Panamá, según ficha 543235 del Registro Publico, inscrita el 27 de Octubre del 2006, actualmente es dueña del 63% de las acciones emitidas por Albrook Leasing Company Inc.

Grupo Los Pueblos sociedad panameña constituida según las leyes de la Republica de Panamá, según ficha 274841 del Registro Publico, inscrita el 09 de julio de 1993, actualmente es dueña del 37% de las acciones emitidas por Albrook Leasing Company Inc.

Desde su fundación, Albrook Leasing Company Inc. no ha tenido cambios sustanciales en su propiedad accionaria. De acuerdo al Pacto Social de la compañía, todas las acciones emitidas tendrán los mismos derechos y privilegios, y cada acción tendrá derecho a un voto en todas las Juntas Generales de los Accionistas.

V. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

Sociedades que tienen Directores o Dignatarios comunes con la Solicitante

MAYOR ALFREDO ALEMAN CHIARI

Actualmente forma parte de la Junta Directiva de las siguientes empresas, entre otras:

<u>COMPAÑIA</u>	<u>CARGO</u>
INMOBILIARIA ALBROOK, S.A.	Presidente
L.P. CENTURY INVESTMENT INC.	Presidente

JOSE RAUL ARIAS

Actualmente forma parte de la Junta Directiva de las siguientes empresas, entre otras:

<u>COMPAÑIA</u>	<u>CARGO</u>
INMOBILIARIA ALBROOK, S.A.	Secretario
L.P. CENTURY INVESTMENT INC.	Secretario

JUAN CARLOS FABREGA

Actualmente forma parte de la Junta Directiva de las siguientes empresas, entre otras:

<u>COMPAÑIA</u>	<u>CARGO</u>
INMOBILIARIA ALBROOK, S.A.	Tesorero
L.P. CENTURY INVESTMENT INC.	Tesorero

VINCULOS

No existe ningún vinculo familiar dentro de los miembros de la Junta Directiva.

VI. TRATAMIENTO FISCAL

Ganancias provenientes de la enajenación de Bonos

De conformidad con el artículo 269(1) DEL Decreto Ley No. 1 del 8 de julio de 1999 y con lo dispuesto en la Ley No. 18 de 2006, no se consideran gravables las ganancias ni deducibles las perdidas, provenientes de la enajenación de los Bonos para los efectos del Impuesto Sobre la Renta, del Impuesto de Dividendos, ni del Impuesto Complementario, siempre y cuando los bonos estén registrados en la Comisión Nacional de Valores de Panamá y dicha enajenación se de a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

Si los Bonos no son enajenados a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado, de conformidad con la Ley No. 18 del 19 de junio 2006,(i) el vendedor estará sujeto al Impuesto Sobre la Renta en Panamá sobre las ganancias de capital realizadas en efectivo sobre la venta de las acciones, calculado a una tasa fija del 10%, (ii) el comprador estará obligado a retenerle al vendedor una cantidad igual al 5% del valor total de la enajenación, como adelanto respecto del Impuesto Sobre la Renta de las ganancias de capital pagaderos por el vendedor, y el comprador tendrá que entregar a las autoridades fiscales la cantidad retenida dentro de 10 días posteriores a la fecha de retención. (iii) El vendedor tendrá la opción de considerar la cantidad retenida por el comprador como pago total del Impuesto Sobre la Renta respecto de ganancias de capital, y (iv) Si la cantidad retenida por el comprador fuere mayor que la cantidad del Impuesto Sobre la Renta respecto de ganancias de capital pagadero por el vendedor, el vendedor tendrá derecho de recuperar la cantidad en e exceso como un crédito fiscal.

Intereses generados por los Bonos

De conformidad con el Artículo 270 del Decreto Ley No. 1 del 8 de julio de 1999 modificado por la ley No. 8 del 15 de marzo del 2010, establece que estarán exentos del Impuesto Sobre la Renta los intereses u otros beneficios que se paguen o acrediten sobre valores registrados ante la Comisión Nacional de Valores y que, además, sean colocados a través de una Bolsa de Valores o de otro mercado organizado. En vista que los Bonos fueron colocados a través de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A., los tenedores de los mismos gozaran de este beneficio fiscal. La compra de valores registrados en la Comisión Nacional de Valores por suscriptores no constituye el proceso de colocación de dichos valores y por tanto, la exención fiscal contemplada en el párrafo anterior no se vera afectada por dicha compra, y las personas que posteriormente compren dichos valores a dichos suscriptores a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado gozaran de los mencionados beneficios fiscales.

Si los Bonos no hubieren sido inicialmente colocados en la forma antes descrita, los intereses que se paguen a los Tenedores de los Bonos causaran un Impuesto Sobre la Renta del 5% retenido por el Emisor.

Información adicional

Los Bonos de esta Emisión están sujetos a las leyes de la Republica de Panamá y a los reglamentos y resoluciones de la Comisión Nacional de Valores sobre la materia. Los Bonos han sido autorizados para su venta en oferta publica por la Comisión Nacional de Valores según Resolución SMV No.84-12 del 15 de marzo del 2012.

VII. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACION

No Aplica

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AÑO TERMINADO AL 31 DE DIC. 2013	AÑO TERMINADO AL 31 DE DIC. 2012	AÑO TERMINADO AL 31 DE DIC. 2011	NO APLICA
Ventas o Ingresos Totales	3,570,450	2,758,125	-	
Margen Operativo	4.78%	0.02%	0.00%	
Gastos Generales y Administrativos	3,399,678	2,757,535	1,250	
Utilidad o Pérdida Neta	170,772	590	(1,250)	
Acciones Emitidas y en Circulación	100	100	500	
Utilidad o Pérdida por Acción	1,708	6	(3)	
Depreciación y Amortización	20	20	-	
Utilidades o Pérdidas no Recurrentes	-	-	-	

BALANCE GENERAL	AÑO TERMINADO AL 31 DE DIC. 2013	AÑO TERMINADO AL 31 DE DIC. 2012	AÑO TERMINADO AL 31 DE DIC. 2011	NO APLICA
Activo Circulante	881,783	387,985	10,000	
Activos Totales	54,312,522	54,693,904	10,000	
Pasivo Circulante	82,550	91,665	1,250	
Deuda a Largo Plazo	54,125,000	54,625,000	-	
Acciones Preferidas	-	-	-	
Capital Pagado	10,000	10,000	10,000	
Utilidades Retenidas	95,144	(32,761)	(1,250)	
Impuesto Complementario	(172)			
Total Patrimonio	104,972	(22,761)	8,750	
Razones Financieras:				
Dividendo / Acción	-	-	-	
Deuda Total / Patrimonio	516	2,404	0	
Capital de Trabajo	799,233	296,320	8,750	
Razón Corriente	10.68	4.23	8.00	
Utilidad Operativa / Gastos Financieros	0.05	0.00	-	

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Adjunto presentamos los estados financieros comparativos correspondientes a los periodos 2013 y 2012, preparados por Auditores Independientes de la Firma Mann Lee y Asociados, S.A. los mismos incluyen lo que se muestra a continuación:

- a Informes de los Auditores Independiente.
- b Estado de Situación Financiera
- c Estado de los Resultados Integrales
- d Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionista
- e Estado de Flujos de Efectivo
- f Notas de los Estados Financieros

Los estados Financieros fueron presentados a tiempo a la administración.

IV PARTE

GOBIERNO CORPORATIVO

A la fecha del presente informe, el Emisor no ha adoptado a lo interno de su organización las reglas o procedimientos de buen gobierno corporativo contenidas en el acuerdo No. 12-2003 de 11 de Noviembre de 2003, por el cual se recomiendan guías y principios de buen gobierno corporativo por parte de sociedades registradas en la Comisión Nacional de Valores.

Sin embargo, el Pacto Social del Emisor y sus modificaciones contienen reglas generales de Gobierno Corporativo, y adicionalmente, el Emisor esta en el proceso de establecer reglas de Gobierno Corporativo mas amplias.

El pacto Social del Emisor, así como también las buenas practicas del Emisor, contienen reglas y practicas de Gobierno Corporativos tales como:

- La supervisión de las actividades de la Organización por la Junta Directiva.
- La celebración de reuniones de trabajo de la Junta Directiva y el levantamiento de Actas que reflejen la toma de decisiones.
- La celebración de reuniones periódicas de la Junta Directiva y la Junta de Accionistas.
- Los Directores, Dignatarios y Accionistas tiene derecho a recabar y obtener información de las actividades del Emisor.
- Llevar los registros de contabilidad apropiados que reflejen razonablemente la posición financiera de la empresa.
- Se llevan controles para la protección de los activos, prevención y detección de fraudes y otras irregularidades, mediante el control de firmas en cuentas bancarias, y la supervisión en cuanto a la administración de los activos del Emisor.
- Existen mecanismos de control interno del manejo de la sociedad y su supervisión periódica.

El Emisor, su Junta Directiva y sus Accionistas utilizan buenas practicas éticas y empresariales para la administración de sus negocios. No obstante, actualmente no existen reglas expresas de Gobierno Corporativo que regulen:

- Los criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente al control accionario.
 - Los criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente a la administración.
 - El control de poder de un grupo reducido de empleados o directivos.
 - La adopción de Código de Ética.
 - La existencia de políticas de información y comunicación de la empresa para con sus accionistas y terceros.
- Los conflictos de intereses que puedan surgir entre directores, dignatarios y ejecutivos claves, así como la toma de decisiones.
 - Políticas y procedimientos para la selección, nombramiento, retribución y destitución de los principales ejecutivos de la empresa.
 - Sistemas de evaluación de desempeño de los ejecutivos claves.
 - Políticas que regulen incompatibilidad de los miembros de la Junta Directiva para exigir o aceptar pagos u otras ventajas extraordinarias, ni para perseguir la consecución de intereses personales.
 - Composición de la Junta Directiva: la Junta Directiva esta compuesta por 3 Directores, los cuales no son considerados directores independientes de la Administración ni de los Accionistas.
 - Accionistas: los requerimientos de Gobierno Corporativo relativo a los Accionistas contenidos en el Acuerdo 12-2003 no aplican, toda vez que no es una oferta publica de acciones.
 - Comités: a pesar de la existencia de buenas practicas utilizadas por el Emisor durante su gestión diaria, el Pacto Social no contiene reglas expresas de Gobierno Corporativo que apoyen a la administración de la Junta Directiva, ni aseguren los derechos de los accionistas, tales como la creación de un Comité de Auditoria, Comité de Administración de Riesgo, Comité de Evaluación y Postulación de Directores independientes y ejecutivos claves, o su denominación equivalente, y Comité de Cumplimiento.

V PARTE

ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

No aplica

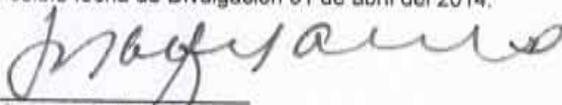
VI PARTE

DIVULGACION

La divulgación de este informe se realizara por medio de:

- El envío, por el Emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionista e inversionistas registrados, así como cualquier interesado que lo solicitare.

Posible fecha de Divulgación 01 de abril del 2014.



Mayor Alfredo Alemán
Representante Legal



Albrook Leasing Company, Inc.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013

Albrook Leasing Company , Inc.

EstadosFinancieros 2013

Páginas

Contenido

Informe de los auditores independientes	1 - 2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 18

Dictamen de los Auditores Independientes

Junta Directiva y Accionistas
Albrook Leasing Company, Inc.

Hemos auditado los estados financieros de Albrook Leasing Company, Inc. que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relacionado a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido a fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y hacer estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no tienen errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos selectivos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores de importancia relativa de los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relacionado a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad para diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Albrook Leasing Company, Inc. al 31 de diciembre de 2013, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Compañía es parte de un grupo de compañías que mantienen saldos y transacciones relacionadas significativas entre sí. Debido a la naturaleza de esas relaciones, es posible que los términos contratados y resultados de las operaciones no sean los mismos de aquellos que normalmente resulten de transacciones entre compañías no relacionadas.

Mann, Lee & Asociados

7 de febrero de 2014
Panamá, República de Panamá

Albrook Leasing Company, Inc.

**Estado de situación financiera
31 de diciembre de 2013
En balboas**

	Notas	2013	2012
Activos			
<i>Activo corriente</i>			
Efectivo	4	90,773	64,056
Cuentas por cobrar – partes relacionadas	5	155,611	-
Intereses por cobrar – partes relacionadas	5	634,961	323,491
Otros activos		<u>438</u>	<u>438</u>
Total de activos corrientes		<u>881,783</u>	<u>387,985</u>
<i>Activo no corriente</i>			
Préstamos por cobrar – partes relacionadas	6	53,430,141	54,305,141
Mobiliario y equipo – neto	7	<u>598</u>	<u>778</u>
Total de activos		<u>54,312,522</u>	<u>54,693,904</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
<i>Pasivo corriente</i>			
Cuentas por pagar y otros pasivos	8	<u>82,550</u>	<u>91,665</u>
<i>Pasivo a largo plazo</i>			
Bonos por pagar	9	<u>54,125,000</u>	<u>54,625,000</u>
Total de pasivos		<u>54,207,550</u>	<u>54,716,665</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes – B/.1,000 de valor nominal			
Autorizadas 1,000, emitidas y en circulación –			
10 acciones		10,000	10,000
Utilidades retenidas (déficit)		95,144	(32,761)
Impuesto complementario		(172)	-
Total de patrimonio		<u>104,972</u>	<u>(22,761)</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>54,312,522</u>	<u>54,693,904</u>

Las notas son parte de estos estados financieros.

Albrook Leasing Company, Inc.

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

En balboas

	2013	2012
Ingresos:		
Intereses	3,370,809	2,138,125
Comisiones	-	620,000
Servicios administrativos	<u>199,641</u>	<u>-</u>
	<u>3,570,450</u>	<u>2,758,125</u>
Gastos generales y administrativos		
Comisiones	-	610,839
Intereses	3,370,809	2,129,542
Impuestos	300	8,430
Honorarios	27,193	5,277
Gastos legales	-	3,333
Varios	<u>1,376</u>	<u>114</u>
	<u>3,399,678</u>	<u>2,757,535</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	170,772	590
Impuesto sobre la renta	<u>42,867</u>	<u>32,101</u>
Utilidad (pérdida) neta	<u>127,905</u>	<u>(31,511)</u>

Las notas son parte de estos estados financieros

Albrook Leasing Company, Inc.

Estado de cambios en el patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
En balboas

	<u>Cantidad de Acciones Autorizadas</u>	<u>Cantidad de acciones en circulación</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Acciones comunes				
Saldo al inicio y final del año	<u>1,000</u>	<u>10</u>	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>
Utilidades retenidas (déficit)				
Saldo al inicio del año	-	-	(32,761)	(1,250)
Utilidad (pérdida) neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>127,905</u>	<u>(31,511)</u>
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>95,144</u>	<u>(32,761)</u>
Impuesto complementario	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(172)</u>	<u>-</u>
Total patrimonio	<u>1,000</u>	<u>10</u>	<u>104,972</u>	<u>22,761</u>

Las notas son parte de estos estados financieros

Albrook Leasing Company , Inc.

**Estado de flujos de efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
En balboas**

	Nota	2013	2012
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) neta		127,905	(31,511)
Depreciación		180	20
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Cuentas por cobrar – partes relacionadas		(467,081)	(323,491)
Otros activos		-	(438)
Cuentas por pagar y otros pasivos		(9,115)	91,665
Préstamos por cobrar - partes relacionadas		<u>875,000</u>	<u>(54,305,141)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>526,889</u>	<u>(54,568,896)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Adquisición de equipo		<u>-</u>	<u>(798)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Bonos por pagar		(500,000)	54,625,000
Impuesto complementario		(172)	-
Cuentas por pagar accionistas		<u>-</u>	<u>(1,250)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(500,172)</u>	<u>54,623,750</u>
Aumento neto de efectivo		26,717	54,056
Efectivo al inicio del año		<u>64,056</u>	<u>10,000</u>
Efectivo al final del año	4	<u>90,773</u>	<u>64,056</u>

Las notas son parte de estos estados financieros.

1. Información general

La Compañía fue constituida en la República de Panamá el 30 de junio de 2011, según Escritura Pública No.13634 de la Notaría Quinta del Circuito Notarial de Panamá, República de Panamá, inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá Sistema Mercantil bajo el documento No2016781 y Ficha No.742699

La Compañía se dedica principalmente a otorgar financiamiento a un conglomerado de compañías relacionadas.

La oficina de la Compañía ésta ubicada en calle 56 Este, Paitilla, Edificio Supreme Storage.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, fueron autorizados para su emisión por la Administración.

2 Normas y revisión a normas existentes que aún no son efectivas y no han sido adoptadas con anticipación por la Compañía.

NIIF 9, Instrumentos Financieros.

Esta norma es el primer paso en el proceso de sustituir la NIC 39, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición". La NIIF 9 introduce nuevos requisitos para la clasificación y medición de los activos financieros y es probable que afecte la contabilidad de los activos financieros. La norma es aplicable a partir del 1 de enero de 2013. La Compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y está en proceso de evaluación del impacto en los estados financieros.

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados.

El objetivo de esta NIIF consiste en establecer los principios para la preparación y presentación de estados financieros consolidados, cuando una entidad controla una o más entidades. Esta NIIF reemplaza a la NIC 27 "Estados Financieros Consolidados e Individuales" y la SIC 12 "Consolidación Especial – Entidades de Propósitos" y es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. La Compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y considera que la misma no tendrá efecto material en las operaciones.

NIIF 11, Acuerdos en Conjunto.

Establece los principios para la información financiera de las partes en acuerdos de conjunto, reemplazando la NIC 31 "Participación en Negocios Conjuntos" y SIC 13 "Entidades Controladas Conjuntamente – Aportaciones No Monetarias de los Participantes". Es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013, pero no es relevante a las operaciones de la compañía.

2 Normas y revisión a normas existentes que aún no son efectivas y no han sido adoptadas con anticipación por la Compañía. (continuación)

NIIF 12, Divulgación de la Participación en Otras Entidades.

Se aplica a las entidades que tienen participación en una subsidiaria, acuerdo en conjunto, una asociada o en entidad estructurada no consolidada. Esta norma es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. La compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y considera que la misma no tendrá efecto material en las operaciones.

NIIF 13, Medición del Valor Razonable.

Establece en una sola norma un marco para medir el valor razonable y mejora las revelaciones sobre la medición del valor razonable. Esta norma se aplicará en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. La compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y está en el proceso de análisis del posible impacto en los estados financieros.

3. Políticas de contabilidad significativas

3.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.2 Base de presentación

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico. Las políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son consistentes con aquellas utilizadas en el período anterior.

3.3 Uso de estimaciones

La administración ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos, las revelaciones de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período que se reporta. Los resultados pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos en un término relativamente cercano se relacionan con la vida útil estima de los activos fijos y propiedades de inversión.

3.4 Efectivo

El efectivo se presenta a su costo en el estado de situación financiera. Para propósitos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo comprende el efectivo en caja y los depósitos a la vista en bancos.

3.5 Activos financieros

3.5.1 Intereses por cobrar

Los intereses por cobrar – partes relacionadas son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los intereses por cobrar – partes relacionadas son reconocidas al costo amortizado, usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

3.5.2 Baja de activos financieros

La Compañía da baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando la Compañía ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

3.6 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados.

3.6.1 Cuentas por pagar

Pasivos por cuentas por pagar son registrados al costo, que es el valor razonable de la contraprestación, para ser pagado en el futuro por mercancía y servicios recibidos, fueren o no facturados a la Compañía. Las Cuentas por pagar con partes relacionadas son llevadas al costo.

3.6 *Pasivos financieros (continuación)*

3.6.2 *Otros pasivos financieros*

Los otros pasivos financieros, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

3.6.3 *Bonos por pagar*

Los bonos por pagar, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva. Las primas sobre bonos por pagar son amortizadas bajo el método de interés efectivo.

3.6.3 *Baja en cuentas de pasivos financieros*

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la compañía se liquidan, cancelan o expiran.

3.7 *Ingresos y gastos por interés*

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por créditos.

3.8 *Deterioro de activos financieros*

La Compañía efectúa una evaluación en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros pueden estar deteriorados. Si dicha evidencia existe, el valor recuperable estimado de ese activo es determinado y cualquier pérdida por deterioro, basada en el valor presente neto de flujos de caja futuros anticipados, es reconocida por la diferencia entre el valor recuperable y el valor en libros, y se registra en los resultados de operaciones como un gasto.

3.9 Mobiliario y equipo, neto

El mobiliario y equipo están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes, que alargan la vida de los activos son capitalizadas. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimientos que no mejoran el activo ni prolongan su vida útil, son contabilizados a gastos de operaciones en la medida que se efectúan.

La depreciación es cargada para ser disminuida del costo de los activos, sobre la vida de servicio estimada de los bienes relacionados, utilizando el método de línea recta con base a la siguiente tasa de depreciación, determinadas en función de los años de la vida útil estimada, como promedio, de los diferentes elementos:

	Porcentaje anual	Vida útil
Mobiliario y equipo	20%	5 años

La ganancia o pérdida que se genera de la disposición o retiro de un activo es determinada como la diferencia entre el ingreso producto de la venta y el valor en libros del activo y es reconocida en el estado de resultados.

3.10 Deterioro de valor de mobiliario y equipo

En la fecha de cada estado de situación financiera, la Compañía revisa los importes en libros de sus equipos, para determinar si existen indicios de que los mismos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los futuros flujos de efectivo estimados.

3.10 Deterioro de valor de mobiliario y equipo.(continuación)

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro de valor se considera un incremento de valor de la reserva de revalorización.

3.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en función de que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser fácilmente medidos. Los siguientes criterios específicos son cumplidos antes de reconocer los ingresos:

Ingresos por comisiones

Los ingresos por comisiones se reconocen al momento en que se realiza la transacción.

Intereses ganados

Los intereses ganados y pagados son reconocidos en el estado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por interés sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por créditos.

3.10 Moneda funcional

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

Albrook Leasing Company, Inc.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2013

En balboas

4. Efectivo

Un detalle del efectivo se presenta a continuación:

	2013	2012
Prival Bank	<u>90,773</u>	<u>64,056</u>

5. Cuentas y transacciones entre partes relacionadas

Las cuentas y transacciones entre partes relacionadas se detallan como siguen:

	2013	2012
Cuentas		
Cuentas por cobrar	155,611	-
Intereses por cobrar	634,961	323,491
Transacciones		
Gasto de intereses	311,470	323,491

6. Préstamos por cobrar partes relacionadas

El detalle de préstamos por cobrar se presenta a continuación:

	2013	2012
Inmobiliaria Albrook, S.A.	36,630,141	37,505,141
LP Century Investment Group Inc	9,222,198	9,222,198
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	3,621,159	3,621,159
Albrook Publicidad, Inc.	<u>3,956,643</u>	<u>3,956,643</u>
	<u>53,430,141</u>	<u>54,305,141</u>

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
En balboas

7. Mobiliario y equipo-neto

El resumen de otros activos se presenta a continuación:

	2013	2012
Mobiliario y equipo	798	798
Menos depreciación acumulada	<u>(200)</u>	<u>(20)</u>
	<u>598</u>	<u>778</u>

8. Cuentas por pagar y otros pasivos

Las cuentas por pagar y otros pasivos se detallan a continuación:

	2013	2012
Impuestos por pagar	11,070	-
I.T.B.M.S	<u>71,480</u>	<u>59,564</u>
	<u>82,550</u>	<u>59,564</u>

9. Bonos por pagar

Los bonos corporativos por pagar se resumen a continuación:

Serie	Fecha de emisión	Tasa de Interés	Vencimiento	2013	2012
<i>Serie A</i>	Marzo de 2012	6.25%	Marzo de 2019	25,000,000	25,000,000
<i>Serie B</i>	Junio de 2012	6.25%	Junio de 2019	25,000,000	25,000,000
<i>Serie C</i>	Junio de 2012	Libor + 2.25%	Junio de 2019	<u>4,125,000</u>	<u>4,625,000</u>
				<u>54,125,000</u>	<u>54,625,000</u>

9. Bonos por pagar (continuación)

En marzo de 2012, Albrook Leasing Company, Inc. realizó una emisión de bonos corporativos hasta B/.70,000,000. Esta emisión fue aprobada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante resolución SMV No.84-12 de 15 de marzo de 2012. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. La emisión contiene dos (2) tipos de Series a saber: Las Series Garantizadas por un monto de hasta cincuenta y cinco millones de dólares (US\$55,000,000); y Series No Garantizadas por un monto de hasta quince millones de dólares (US\$15,000,000).
2. Los bonos serán emitidos en distintas series con plazos de 7 años contados a partir de la fecha de oferta.
3. La tasa de interés para los bonos podrá ser fija o variable a opción de la Compañía. En caso de ser fija, los bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por la Compañía según la demanda del mercado. En caso de ser tasa variable, los bonos devengarán una tasa de interés anual equivalente a LIBOR a un mes, tres (3) meses o seis (6) meses mas un diferencial que será determinado según la demanda de mercado.
4. Los intereses serán pagados de forma trimestral hasta su respectiva fecha de vencimiento o hasta su redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será de días calendarios entre 360.
5. El capital de los bonos de la serie A y serie B serán pagados al vencimiento. No obstante la Compañía se reserva el derecho de redimir anticipadamente estas series. Los Bonos serie C se pagarán mediante 28 pagos trimestrales consecutivos equivalentes al 2.5% del capital y un pago final por el saldo insoluto.
6. Los bonos corporativos están garantizados con un Fideicomiso de Garantía Irrevocable que ha sido constituido con Prival Trust, S. A. en beneficio de los tenedores registrados de los bonos a favor del cual se ha realizado la cesión de créditos dimanantes de pagarés.
7. Los Bonos Corporativos están respaldados con crédito general de la Compañía. Adicionalmente, las Series Garantizadas serán respaldadas con Primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio hasta la suma de US\$55,000,000 sobre fincas de garantes hipotecarios propiedad de Inmobiliaria Albrook, S.A., Eventos Publicitarios Albrook,S.A, Albrook Publicidad Inc., LP.Century Investment Group, Inc.

10. Impuesto sobre la renta

Los componentes principales del impuesto sobre la renta se detallan a continuación:

	2013	2012
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	170,772	590
Ingresos exentos	-	(8,585)
Arrastre de pérdida	(29)	-
Gastos no deducibles	<u>724</u>	<u>7,848</u>
Utilidad (Pérdida) fiscal	<u>171,467</u>	<u>(147)</u>
Impuesto causado 25%	<u>42,867</u>	<u>-</u>

La Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, estableció que las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales, pagaran en concepto de impuesto sobre la renta, la suma mayor que resulte entre el cálculo tradicional y el método alterno para el cálculo del impuesto sobre la renta (CAIR), el que consiste en calcular el total de los ingresos por el 4.67% y el resultado por la tasa del impuesto sobre la renta que corresponda. Esta misma Ley permite a los contribuyentes solicitar la no aplicación del CAIR en caso que la tasa efectiva del impuesto sobre la renta sea mayor a las tarifas establecidas.

Tomando como base los ingresos gravables para el período fiscal 2013, la Compañía reflejaría un impuesto sobre la renta alternativo, tal como se observa a continuación:

	2013	2012
Total de ingresos gravables (100%)	3,570,450	2,758,125
Menos 95.33%	<u>3,403,710</u>	<u>2,629,321</u>
Renta neta gravable	<u>166,740</u>	<u>128,804</u>
Impuesto Causado Alternativo – CAIR 25%	<u>41,685</u>	<u>32,101</u>

De acuerdo con el Artículo 720 del Código Fiscal de Panamá, para efectos de la declaración jurada de rentas, de todas las compañías se establece un período de caducidad de tres (3) años contados a partir de la fecha de la presentación de la última declaración para la revisión de las autoridades fiscales.

11. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, en condiciones diferentes a una venta forzada o liquidación y es mejor evidenciado mediante cotizaciones de mercado, si existe alguno.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

A continuación, se presenta un resumen de los supuestos utilizados en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros más importantes de la Compañía:

Efectivo - El valor en libros del efectivo se aproxima al valor razonable, por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

Cuentas por pagar - El valor razonable de las cuentas por pagar se aproxima al valor en libros debido a las condiciones y términos pactados y su vencimiento a corto plazo, excepto por las cuentas por pagar a partes relacionadas que tienen condiciones distintas al mercado.

Bonos por pagar - El valor en libro de los bonos por pagar se aproxima a su valor razonable, debido a que sus términos y condiciones son similares al mercado.

12. Administración del riesgo de instrumentos financieros

Riesgo de crédito - La compañía no tiene cuentas por cobrar clientes, por lo tanto, la Compañía no anticipa que incurra en riesgo de crédito.

Riesgo de liquidez - El riesgo de liquidez es el riesgo que la Compañía encuentre dificultades para obtener los fondos para cumplir compromisos asociados con las obligaciones financieras y a proveedores. La Compañía obtiene fondos de la emisión de bonos corporativos. Además, administra este riesgo manteniendo niveles adecuados de liquidez con fondos colocados en bancos.

12. Administración del riesgo de instrumentos financieros (continuación)

Riesgo de tasa de interés—El riesgo de la tasa de interés es aquel riesgo de que el valor de los instrumentos financieros puedan fluctuar significativamente como resultados de los cambios en las tasas de interés del mercado. La administración de la Empresa para evaluar los riesgos de tasas de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad en los activos y pasivos financieros.

26/01/14

DECLARACIÓN JURADA DE RENTA PERSONAS JURÍDICAS
AUTORIDAD NACIONAL DE INGRESOS PÚBLICOS

NÚMERO DECLARACIÓN

2-1046141

RUC 2016781-1-742699	DV 12	Periodo declarado 201300	Sistema Contable Devengado
Razón Social ALBROOK LEASING C		Inicio 20130101	Fin 20131231
Tipo Declarante Normal		Tipo Presentación Original	Tarifa del Impuesto [25%] Regular
Tipo Sociedad Sociedad Anónima		Tipo de Declaración Normal	<input type="checkbox"/> Contrato con la Nación, Estabilidad Jurídica
Administración Panamá		<input type="checkbox"/> Solicitud de NO aplicación del Cálculo Alterno Art.699 C.F. y Art.9, Ley 8/2010	<input type="checkbox"/> Con aprobación de la ANIP para NO aplicación del CAIR
		<input type="checkbox"/> Sucursal de Soc. Extranjera	<input checked="" type="checkbox"/> Excepciones Art 4 Ley 5 2007 y otras exenciones del Aviso de Operaciones

JURÍDICO GENERAL

INGRESOS

Ventas y Prestación de Servicios	1	199,640.85	Intereses y otros Ingresos Financieros	12	
Honorarios por Comisiones	2		Venta de Bienes Inmuebles	13	
Honorarios por Servicios Profesionales	3		Otros Ingresos	14	3,370,809.04
Operaciones con Cías. Asociadas - Local	4		Menos: Devoluciones y Descuentos	15	
Operaciones con Partes Relacionadas-Exterior	5		Total de Ingresos	16	3,570,449.89
Ingresos por Factoring	6		Menos: Ingresos Exentos (Literales f, l y n)	17	0.00
Transporte (Art. 694 literal c, C.F.)	7		Otros Ingresos Exentos	18	0.00
Cinematografía y Audiovisual (Ley 16/2012)	8		Ingresos No Gravables	19	0.00
Alquiler Habitacional	9		Ingresos por Intereses Exentos por Financiamiento	20	0.00
Alquiler Comercial	10		Fuente Extranjera	21	0.00
Administración por Fideicomiso	11		Total de Ingresos Gravables	22	3,570,449.89

COSTOS

Inventario Inicial	23	0.00	Otros Costos	29	
Compras - Local	24		Total de Costos	30	0.00
Compras - Exterior	25		Menos Costos Exentos (Literales f y l)	31	0.00
Operaciones con Cías. Asociadas - Local	26		Otros Costos Exentos	32	0.00
Partes Relacionadas - Exterior	27		Costos No Deducibles	33	0.00
Inventario Final	28	0.00	Fuente Extranjera	34	0.00
			Total de Costos Deducibles	35	0.00

GASTOS

Salarios y otras Remuneraciones	36		Donaciones (Literales c y e del Art. 16, D.E. 143/2005)	55	
Prestaciones Laborales	37		Donaciones (Literales b, d y f del Art. 16, D.E. 143/2005)	56	
Gastos de Representación	38	0.00	Papelería y Útiles de Oficina	57	
Dietas	39	0.00	Administración por Fideicomiso	58	
Alquileres	40	0.00	Viajes	59	
Provisión para Cuentas Malas	41		Electricidad, Agua y Teléfono	60	0.00
Operaciones con Cías. Asociadas - Local	42		Prima de Seguro	61	0.00
Partes Relacionadas - Exterior	43		Publicidad y Propaganda	62	
Cuentas Incobrables	44		Mantenimiento y Reparaciones	63	0.00
Cargos Bancarios	45	319.31	Distribución Parcial de Utilidades a Socios	64	0.00
Vigilancia y Seguridad	46		Distribución Total de Utilidades a Socios	65	0.00
Intereses y otros Gastos Financieros Netos	47	3,370,809.05	Viáticos	66	
Combustibles y Lubricantes	48		Dividendos Distribuidos o Cuotas de Participación por Acciones Preferidas (Ley 52)	67	
Depreciación	49	179.61	Otros Gastos	68	876.91
Amortización (Art.60 D.E. 170/1993)	50		Total de Gastos	69	3,399,677.88
Impuestos	51	300.00	Menos: Gastos Exentos (Literales f y l)	70	0.00
Honorarios por Servicios Profesionales y Comisiones	52	27,193.00	Otros Gastos Exentos	71	0.00
Gastos por Factoring	53	0.00	Gastos No Deducibles	72	723.91
Donaciones al Estado	54		Fuente Extranjera	73	0.00
			Total de Gastos Deducibles	74	3,398,953.97

RENTA GRAVABLE

Renta Gravable	75	171,495.92	Industria Cinematográfica Ley 16/2012	80	
Pérdida	76	0.00	Discapacitados	81	
Arrastre de Pérdidas	77	29.17	Otros Incentivos	82	
Reinversión Ley 3/86	78	0.00	Renta Neta Gravable	83	171,466.75
Renta de Fideicomisos Exentos Autorizados por ANIP	79	0.00	Pérdida Neta	84	0.00

ed

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO				
Impuesto Gausado	85	42,866.69		
Imp. Pagados por Enajenación de Bienes Inmuebles (Giro Ordinario)	86	0.00		
Crédito AMIR	87			
Impuesto Retenido (Art. 762-M, C.F.)	88			
Menos: Crédito por Inversiones Directas	89	0.00		
			Crédito Transporte Internacional (Art. 701 Literal m)	
			Crédito Declaración Anterior	
			90	
			91	32,100.90
			92	10,765.79
			93	0.00
				Impuesto a Pagar
				Impuesto a Favor

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO ESTIMADO				
Renta Neta Gravable Estimada	94	171,495.92		
Impuesto Estimado	95	42,873.98		
Menos: Crédito de Arrastre	96	0.00		
			Crédito de ITBMS (Ley 52/2012)	
			97	
			98	42,873.98
			99	0.00
				Impuesto Estimado a Pagar
				Impuesto Estimado a Favor

MÉTODO DEL CÁLCULO ALTERNO [INGRESOS MAYORES A B/. 1,500,000.00]				
Ingresos Gravables	100	3,570,449.89		
Ingresos Gravables(D.E. 48/2006 Combustible)	101			
Imp. De Combustible y Derivados del Petróleo	102			
			Impuesto ISC	
			103	
			104	3,570,449.89
			105	166,740.01
				Ingresos Gravables Netos
				Renta Neta Gravable

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO (CÁLCULO ALTERNATIVO)					
Impuesto Causado	106	41,685.00	Crédito Declaración Anterior	111	32,100.90
Menos: Imp. Pagados por Enajenación de Bienes Inmuebles (Giro Ordinario)	107	0.00	Impuesto a Pagar	112	9,584.10
Menos: Crédito Transporte Internacional (Art. 701 Literal m)	108	0.00	Impuesto a Favor	113	0.00
Crédito AMIR	109	0.00			
Impuesto Retenido (Art. 762-M, C.F.)	110				

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO ESTIMADO (CÁLCULO ALTERNATIVO)					
Renta Neta Gravable Estimada	114	166,740.01	Crédito de ITBMS (Ley 52/2012)	117	0.00
Impuesto Estimado	115	41,685.00	Impuesto Estimado a Pagar	118	41,685.00
Menos: Crédito de Arrastre	116	0.00	Impuesto Estimado a Favor	119	0.00

LIQUIDACIÓN FINAL DEL IMPUESTO					
Impuesto Jurado a Pagar	120	10,765.79	Impuesto Estimado a Pagar	122	42,873.98
Impuesto Jurado a Favor	121	0.00	Impuesto Estimado a Favor	123	0.00

LIQUIDACIÓN FINAL DEL IMPUESTO ESTIMADO A PAGAR					
ISR Primera Partida	124	14,291.33			
ISR Segunda Partida	125	14,291.33			
ISR Tercera Partida	126	14,291.32			

IMPUESTO COMPLEMENTARIO					
Renta Neta Gravable	127	171,466.75	Menos: Impuesto Pagado por Venta de Inmuebles/Muebles	132	
Renta Neta Exenta (Literales f y l)	128	0.00	Impuesto Pagado por Venta de Valores	133	
Renta Neta Extranjera	129	0.00	Impuesto Complementario	134	5,144.00
Mas: Ganancia de Capital por Venta de Inmuebles/Muebles	130		Menos: Impuesto Pagado sobre Dividendos	135	
Ganancia de Capital por Venta de Valores	131		Impuesto Complementario a Pagar	136	5,144.00

ACTIVOS					
Caja y Banco	137	90,772.55	Menos: Reserva para Cuentas Malas	146	
Cuentas por Cobrar	138		Inventario	147	0.00
Cuentas por Cobrar a Otros	139		Edificios y Mejoras	148	
Cuentas por Cobrar Accionistas y Compañías Asociadas-Local	140	155,611.11	Terrenos	149	
Cuentas por Cobrar Accionistas y Compañías Asociadas-Exterior	141	0.00	Maquinara y Equipos	150	
Préstamos por Cobrar Accionistas y Compañías Asociadas-Local	142	54,065,101.99	Mobiliario y Enseres	151	798.00
Préstamos por Cobrar Accionistas y Compañías Asociadas-Exterior	143	0.00	Menos: Depreciación Acumulada	152	199.56
Préstamos por Cobrar-Local	144		Otros Activos	153	609.17
Préstamos por Cobrar-Exterior	145		Total de Activos	154	54,312,693.26

PASIVOS					
Cuentas por Pagar	155	3.00	Préstamos por Pagar-Exterior	161	
Cuentas por Pagar - Exterior	156		Préstamos por Pagar a Accionistas y Compañías Asociadas-Local	162	
Cuentas por Pagar a Accionistas y Compañías Asociadas-Local	157		Préstamos por Pagar a Accionistas y Compañías Asociadas-Exterior	163	
Cuentas por Pagar a Accionistas y Compañías Asociadas-Exterior	158		Reservas para Prestaciones Laborales	164	
Cuentas por Pagar Casa Matriz o Filial en el Exterior	159		Acciones Preferidas Ley 52/2012	165	
Préstamos por Pagar-Local	160		Otros Pasivos	166	54,207,546.01
			Total de Pasivos	167	54,207,549.01

ANÁLISIS DE SUPERÁVIT		Ganancia de Capital (Inmuebles, Muebles y Valores)	
Superávit Acumulado Inicial	168 0.00	Menos: Dividendos Distribuidos Durante el Período	172 0.00
Ganancia Neta	169 127,905.32	Superávit de Reevaluación y Otros Ajustes	174
Déficit Acumulado Inicial	170 32,761.07	Otros cargos Contra el Superávit	175
Pérdida Neta	171 0.00	Total del Superávit	176 95,144.25

PATRIMONIO		Superávit	
Acciones Comunes	177 10,000.00	Déficit	180 0.00
Acciones Preferidas	178	Total de Patrimonio	182 105,144.25
Acciones Sin Valor Nominal	179		

AVISO DE OPERACIÓN		Impuesto a Pagar Aviso de Operación Empresas	
Patrimonio Sujeto de Aviso de Operación	183 105,144.25		184 0.00

El contribuyente, bajo gravedad de juramento, declara que al imputar un costo, gasto o ingreso tanto de fuente panameña como de fuente extranjera o exenta, lo hace cumpliendo con todas las disposiciones legales, reglamentarias y de cualquier tipo, vigentes en la República de Panamá, incluyendo todas las retenciones sobre los pagos efectuados de manera directa, a través de interpuesta persona o por cualquier otra vía, a beneficiarios radicados en el exterior.

REPRESENTANTE LEGAL		CONTADOR	
Nombre	MAYOR ALFREDO ALEMAN	Nombre	MIRIAM MORENO
Cédula	8-136-190	Cédula	8-252-969
		CPA	4452

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DE INGRESOS PÚBLICOS
DETALLE DE COSTOS Y GASTOS**

NO.

RUC 2016781-1-742699	D.V. 12	Nombre o Razón Social ALBROOK LEASING COMPANY, INC.
Período 201300	Inicio 20130101	Fin 20131231
Tipo de presentación ORIGINAL		

Tipo Persona	RUC	DV	Nombre o Razón Social	Tipo de Pago	Concepto	Monto (B/.)	Período de Aplicación
--------------	-----	----	-----------------------	--------------	----------	--------------	-----------------------



Tipo Persona	RUC	DV	Nombre o Razón Social	Tipo de Pago	Concepto	Monto (B/.)	Período de Aplicación
JURÍDICO	1326-337-26412	96	MAN LEE Y ASOCIADOS	GASTOS	HONOR.X SERV. PROF. Y COMIS.	1325.00	ACTUAL PAGADO
JURÍDICO	1669246-1-679360	10	PRIVAL SECURITY, INC.	GASTOS	HONOR.X SERV. PROF. Y COMIS.	10700.00	ACTUAL PAGADO
JURÍDICO	386030-1-18760	00	ORDOÑEZ CHEA Y ASOCIADOS	GASTOS	HONOR.X SERV. PROF. Y COMIS.	112.00	ACTUAL PAGADO
JURÍDICO	1923782-1-726731	43	PRIVAL TRUST	GASTOS	HONOR.X SERV. PROF. Y COMIS.	15,056.00	ACTUAL PAGADO

Representante Legal	
Nombre:	MAYOR ALFREDO ALEMAN
Cédula:	8-136-190

Total de Costos y Gastos			
Costos-Mantenimiento:	0.00	Gastos-Honor. x Serv. Prof. y Comis.:	27,193.00
Costos-Elect.,Agua y Tel.:	0.00	Gastos-Elect.,Agua y Tel.:	0.00
Costos-Seguro:	0.00	Gastos-Seguro:	0.00
Gastos-Dietas:	0.00	Gastos-Transporte:	0.00
Gastos-Alquileres:	0.00	Gastos-Representación:	0.00
Gastos-Factoring:	0.00	Gastos-Mantenimiento:	0.00

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DE INGRESOS PÚBLICOS
DETALLE DE PRESTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS Y COMPAÑÍAS ASOCIADAS

75 v 2

NO.

RUC D.V. Nombre o Razón Social

Período Inicio Fin

Tipo de presentación

Tipo Persona	RUC	DV	Nombre o Razón Social	Código o Concepto	Monto (B/.)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tipo Persona	RUC	DV	Nombre o Razón Social	Código o Concepto	Monto (B/.)
JURÍDICO	52799-90-325877	03	INMOBILIARIA ALBROOK	PRESTAMOS POR COBRAR LOCAL	37,265,101.99
JURÍDICO	473485-1-434583	34	L.P. CENTURYINVESTMENT GROUP	PRESTAMOS POR COBRAR LOCAL	9,222,198.09
JURÍDICO	1496387-1-646375	70	ALBROOK PUBLICIDAD	PRESTAMOS POR COBRAR LOCAL	3,956,643.45
JURÍDICO	1496223-1-646331	22	EVENTOS PUBLICITARIOS DE ALBROOK, S.A.	PRESTAMOS POR COBRAR LOCAL	3,621,158.46
JURÍDICO	1999924-1-740011	18	CORPORACION E INVERSIONES DEL OESTE	CUENTAS POR COBRAR LOCAL	133750.00
JURÍDICO	1496387-1-646375	70	ALBROOK PUBLICIDAD	CUENTAS POR COBRAR LOCAL	21,861.11

Representante Legal

Nombre:

Cédula:

Total por Código o Concepto

Préstamos por Cobrar Local:	54,065,101.99
Préstamos por Cobrar Exterior:	0.00
Cuentas por Cobrar Local:	155,611.11
Cuentas por Cobrar Exterior:	0.00

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DE INGRESOS PÚBLICOS
DETALLE DE INTERESES Y OTROS GASTOS FINANCIEROS NETOS

NO.

RUC 2016781-1-742699	D.V. 12	Nombre o Razón Social ALBROOK LEASING COMPANY, INC
Período 201300	Inicio 20130101	Fin 20131231
Tipo de presentación ORIGINAL		

Tipo Persona	RUC	DV	Nombre o Razón Social	Interés sobre Capital (B/.)	Gastos Financieros (B/.)	Destino
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tipo Persona	RUC	DV	Nombre o Razón Social	Interés sobre Capital (B/.)	Gastos Financieros (B/.)	Destino
JURÍDICO	1410685-1-629823	55	PRIVAL BANK	3,370,809.05	0.00	LOCAL

Representante Legal	
Nombre:	MAYOR ALFREDO ALEMÁN
Cédula:	8-136-190

Total de Intereses y Gastos	
Total:	3,370,809.05

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 AUTORIDAD NACIONAL DE INGRESOS PÚBLICOS
 DETALLE DE FORMAS DE VENTAS

NO.

RUC 2016781-1-742699 D.V. 12 Nombre o Razón Social ALBROOK LEASING COMPANY, INC
 Período 201300 Inicio 20130101 Fin 20131231
 Tipo de presentación ORIGINAL

Tipo de Venta	Monto (B./.)
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Actualizar Cancelar Importar... Ayuda

Tipo de Venta	Monto (B./.)
VENTAS CREDITO	199,640.85

Representante Legal

Nombre: MAYOR ALFREDO ALEMAN
 Cédula: 8-136-190

Total de Ventas

Total: 199,640.85

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DE INGRESOS PUBLICOS
DETALLE DE OTROS COSTOS Y GASTOS

NO. 94-225175

RUC: 2016781-1-74269; D.V.: 12; Nombre o Razón Social: ALBROOK LEASING COMPANY INC.
 Período: 201300; Inicio: 20130101; Fin: 20131231
 Tipo de Presentación: ORIGINAL

TIPO_PERSONA	RUC	DV	NOMBRE	TIPO_PAGO	CONCEPTO	MONTO_INGRESOS	PERIODO_APLICACION
2	1800862-1-705254	33	bolsa de valores de panama	GASTOS	CUOTAS Y SUSCRIPCIONES	150	ACTUAL PAGADO
1	4-103-2337	50	ricardo landero notaria	GASTOS	GASTOS LEGALES Y NOTARIALES	3	ACTUAL PAGADO
2	8-nt-2-26990	84	autoridad nacional de ingresos publicos	GASTOS	MULTAS Y RECARGOS	723.91	ACTUAL PAGADO

Representante Legal
 Nombre:
 MAYOR ALFREDO ALEMAN
 Cedula: 8-136-190

Total de Otros Costos y Otros Gastos	
Otros Costos:	0.00
Otros Gastos	876.91

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DE INGRESOS PÚBLICOS



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

Código de Recepción: 80-7163574

La Autoridad Nacional de Ingresos Públicos certifica que el formulario descrito a continuación, que ha sido presentado por el contribuyente ALBROOK LEASING COMPANY II con RUC 2016781-1-742699, ha sido recibido con fecha 20140320

Formulario: RENTA JURIDICA (2-1046141)

Para el Periodo: 201300

Tipo de Presentación: ORIGINAL

Forma de presentación: INTERNET SOFTWARE

No. de Expediente: N/A

Luis E. Cucalón
Administrador Nacional
Autoridad Nacional de Ingresos Públicos

Si usted desea, puede imprimir el presente certificado de recepción como constancia de que el sistema de la Autoridad Nacional de Ingresos Públicos ha recibido su declaración o documento. Adicionalmente, usted tiene la posibilidad de imprimir la declaración normalizada que ha sido procesada por el sistema informático de la Autoridad Nacional de Ingresos Públicos. Recuerde que la declaración normalizada impresa del sitio Web de la ANIP puede ser usada para trámites financieros y legales, y puede ser verificada a través de la página Web www.anip.gob.pa en la consulta de Verificación de Declaraciones.

Cerrar

Guardar